

Số: 626/QĐ-UBND

La Hiên, ngày 30 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ,
tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng
công trình khai thác và chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại
mỏ đá Đồng Dong, xã La Hiên, tỉnh Thái Nguyên (Đợt 7)**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LA HIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số
27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ
chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ về
việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân
quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2026/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ về
việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về
việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ
chức thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 của Chính phủ về
việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15
của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách, tháo gỡ, khó khăn, vướng mắc
trong thi hành Luật Đất đai;*

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh

Thái Nguyên về việc thông qua danh mục và điều chỉnh danh mục các dự án thu hồi đất; danh mục các khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm nhà ở thương mại thông qua thoả thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 16/2026/QĐ-UBND, ngày 30/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình phục vụ đời sống và công trình xây dựng gắn liền với đất và mức bồi thường chi phí tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 27/2026/QĐ-UBND, ngày 13/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi, rừng tự nhiên, rừng trồng và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3494/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Võ Nhai;

Căn cứ Quyết định số 2384/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời Chấp thuận nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác và chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Đồng Dong, xã La Hiên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND xã La Hiên về việc thành lập Tổ Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các dự án thuộc đối tượng Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn xã La Hiên.

Theo Tờ trình số 309/TTr-CNKV5 ngày 09/7/2026 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực V về việc đề nghị thẩm định hồ sơ và phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình khai thác và chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Đồng Dong, xã La Hiên, tỉnh Thái Nguyên (Đợt 7) và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 126/TTr-KT ngày 24/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình khai thác và chế biến đá

vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Đồng Dong, xã La Hiên, tỉnh Thái Nguyên (Đợt 7), với nội dung như sau:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác và chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Đồng Dong, xã La Hiên, tỉnh Thái Nguyên (Đợt 7).

Tổng kinh phí là: **1.070.049.533 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ không trăm bảy mươi triệu không trăm bốn mươi chín nghìn năm trăm ba mươi ba đồng*).

Bao gồm:

- Bồi thường đất nông nghiệp:	240.719.800 đ
- Bồi thường tài sản, cây cối:	683.166.733 đ
- Hỗ trợ ổn định đời sống, sản xuất:	32.079.600 đ
- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:	722.159.400 đ
- Hỗ trợ sản xuất kinh doanh:	45.924.000 đ
- Hỗ trợ di chuyển tài sản:	10.000.000 đ
- Hỗ trợ thuê nhà:	36.000.000 đ
- Tiền sử dụng đất phải nộp:	700.000.000 đ

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản:

(Có biểu chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực V có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã La Hiên và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng cộng đồng dân cư xóm Đồng Dong, xã La Hiên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực V phối hợp với Chủ đầu tư, Phòng kinh tế xã và các thành phần liên quan hoàn thành các thủ tục, thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định hiện hành.

3. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã La Hiên.

4. Các hộ gia đình, cá nhân thực hiện bàn giao đất cho UBND xã La Hiên sau khi nhận đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt nêu trên theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã, Giám đốc chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực V, Chủ đầu tư (Công ty cổ phần CNT Group) và các cơ quan, đơn vị có liên quan, các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 và Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (T/h);
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c PCT UBND xã;
- Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực V;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Công ty CP CNT Group;
- Phòng Kinh tế (6b);
- Lưu: VT, LĐVP, Nam PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Hồng Quân